



**COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE FINANZIARIO**

**Repertorio delle determinazioni**  
**N° 2834 del 22/12/2023**  
**Del REGISTRO GENERALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**DETERMINA N. 723 DEL 22/12/2023**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI E BOX PROVENIENTI DA BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, SITI IN SANTA MARIA CAPUA VETERE AL CORSO ALDO MORO 276 - CONDOMINIO PARCO QUADRIFOGLIO – n. 38 LOTTI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**f.to (Dott.ssa Giuseppina Celestino)**

**IL DIRIGENTE**  
**f.to (Dott.ssa Giuseppina Celestino)**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- **Che** l’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC), ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii. (Codice delle Leggi Antimafia), con proprio Decreto Direttoriale di Destinazione n. 671 del 09/01/2020, ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Santa Maria C.V. n. 24 appartamenti e n. 37 box sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ricadenti nel proprio territorio, per finalità sociali ed economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per scopi sociali;
- **Che** i beni sequestrati e confiscati, secondo quanto disposto dall’art. 48, comma 3, lett. c) del citato D. Lgs. 159/2011, possono essere trasferiti in via prioritaria al patrimonio indisponibile del Comune ovvero della Provincia o della Regione ove l’immobile è ubicato per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali; gli Enti territoriali destinatari possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali per finalità sociali, etc; detti beni possono altresì essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali;
- **Che** il Comune di Santa Maria C.V., in conformità alle vigenti leggi, si pone l’obiettivo di realizzare il pieno utilizzo dei beni confiscati e trasferiti al patrimonio indisponibile dell’Ente quale strumento efficace per la disarticolazione delle organizzazioni mafiose e quale pratica virtuosa di restituzione alla collettività dei beni appartenuti alle associazioni criminali operanti nel suo territorio;
- **Che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 07/07/2023 sono stati definiti gli indirizzi per il riutilizzo dei Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata trasferiti dall’ANBSC al Patrimonio Indisponibile del Comune di S. Maria C.V., demandando al Dirigente del Settore Finanziario-Patrimonio la pubblicazione di un avviso pubblico per la locazione dei predetti immobili, mediante l’adozione di ogni atto consequenziale e necessario;

**Ritenuto** pertanto necessario, per tale scopo, procedere all’adozione di un avviso pubblico di procedura competitiva per la locazione di alloggi e box, provenienti da beni confiscati alla criminalità organizzata siti in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro 276 - Condominio Parco Quadrifoglio;

**Visto** il D.Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii. (Codice delle Leggi Antimafia);

**Visto** il Regolamento Comunale per la destinazione e l’utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera C.C n° 33 del 26/06/2019;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 07/07/2023;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra espresso

## DETERMINA

- 1) **Di approvare** l’espressa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** il testo dell’avviso pubblico allegato alla presente determinazione denominato “Avviso pubblico di procedura competitiva per la locazione di alloggi e box, provenienti da beni confiscati alla criminalità organizzata siti in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro 276 - Condominio Parco Quadrifoglio – n. 38 lotti” con i relativi allegati;
- 3) **Di disporre** la pubblicazione dell’allegato avviso pubblico all’Albo Pretorio dell’Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Avvisi Pubblici.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**f.to (Dott.ssa Giuseppina Celestino)**

**IL DIRIGENTE**  
**f.to (Dott.ssa Giuseppina Celestino)**

